



AABACH  
HEALTH

# Suchen Sie neue Praxisräumlichkeiten?

## Neue Praxisräume zu vermieten – mit Mitgestaltungsmöglichkeiten

Wir suchen für unser **Aabach Health** (Gesundheitshaus am Aabach) an der Buchgrindelstrasse 15 in Wetzikon Therapeuten mit unterschiedlichen Behandlungsansätzen wie z.B. Physiotherapie, Craniosacral, Osteopathie, Shiatsu, Homöopathie, TCM, Massagen, Sportmassagen, Mental- oder Personalcoaching, Chiropraktiker, Energie- und Körperarbeit usw.

Das Aabach Health liegt direkt am Naturschutzgebiet des Pfäffikersee. Es ist in wenigen Gehminuten vom Stadtzentrum Wetzikon oder der nächsten Bushaltestelle erreichbar.

Zum Gesundheitshaus gehören 2 WC's und ein möblierter Wartebereich.

Auch ein Fitnessraum auf gleicher Etage.

Wir bieten verschiedene Räume oder Raummöglichkeiten zur Miete an. Im Moment ist alles im Rohbau und jeder Therapeut kann seinen Raum oder seine Räumlichkeiten mitgestalten in den Bereichen: Raumgrösse, Rauminnenausstattung, Raumaufteilungen, mehrere Räume, Praxis- und Raumanforderungen etc.

### Lage

- Buchgrindelstrasse 15, 8620 Wetzikon
- 1. Etage mit Aufzug
- Bushaltestelle: 250 m
- Direkt am Naturschutzgebiet des Pfäffikersees

### Im gleichen Haus

- Öffentliches Sportzentrum mit Tennisschule (180 h/Woche), Tennisplätzen, Squash, Kickboxing
- Aabach Hotel mit 8 Zimmern
- Aabach Restaurant mit 40 Plätzen

### Eigenschaften

- Sehr helle Räume
- Alle Räume mit Weitsicht
- Klimaanlage

### Raumgrösse

- Zwischen 15 und 26 m<sup>2</sup> wählbar, auch mehrere Räume möglich
- Aufteilung noch wählbar
- Gesamtfläche ohne Aufenthaltsbereich und WC's ca. 145 m<sup>2</sup>

### Kosten

- Je nach Wünschen, Anforderungen, Grösse, Package – auf Anfrage

### Mietbeginn

- ca. 1. Juli 2024

## Interesse geweckt?

### Unverbindliche Besichtigung vereinbaren?

Wenn Sie interessiert sind oder weitere Fragen haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Carina und Thomas Huber, Telefon: 044 441 46 44, E-Mail: [huber@aabach.ch](mailto:huber@aabach.ch)